

ПРОТОКОЛ №ДЛ20В/2024/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 20В

город Вологда

«08» июля 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант»** ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Дата начала проведения общего собрания: **23 мая 2024 года.**

Время начала проведения общего собрания: **18 часов 30 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **28 июня 2024 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Дальняя, дом 20в.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **5 182,91 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **5 056,61 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **51,60 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **74,70 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 828,71** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **802,20** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **89,35%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх № **53/4к-4**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Згееву Светлану Владимировну (квартира 25).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19), Лозина Валентина Васильевна (квартира 44), Шевчук Алексей Борисович (квартира 2).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения», «Капитальный ремонт крыши».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3 232 037 (Три миллиона двести тридцать две тысячи тридцать семь) рублей 25 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 680 044 (Шестьсот восемьдесят тысяч сорок четыре) рубля 74 копейки, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в размере 708 481 (Семьсот восемь тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек, капитальный ремонт крыши на сумму 1 843 511 (Один миллион восемьсот сорок три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 51 копейка.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2024 год.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810312000001396 многоквартирного дома номер 20в по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19).

Вопрос 13. Заключение с 01 августа 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме номер 20в по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с региональным оператором.

Вопрос 14. Утверждение с 01 августа 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек.

Вопрос 15. Утверждение с 01 августа 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 16. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;

- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;

- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Вопрос 17. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19).

Вопрос 18. Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Вопрос 19. Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 20в по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

Предложено:

Избрать председателем собрания Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

Голосовали:

«ЗА» - 4 195,61 голосов или 90,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 124,70 голосов 2,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,60 голосов или 6,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Ориничеву Ольгу Васильевну (квартира 6).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Згееву Светлану Владимировну (квартира 25).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Згееву Светлану Владимировну (квартира 25).

Голосовали:

«ЗА» - 4 161,01 голосов или 89,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 89,80 голосов 1,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 380,10 голосов или 8,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Згееву Светлану Владимировну (квартира 25).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19), Лозина Валентина Васильевна (квартира 44), Шевчук Алексей Борисович (квартира 2).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19), Лозина Валентина Васильевна (квартира 44), Шевчук Алексей Борисович (квартира 2).

Голосовали:

«ЗА» - 4 120,31 голосов или 88,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 89,80 голосов 1,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 420,80 голосов или 9,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19), Лозина Валентина Васильевна (квартира 44), Шевчук Алексей Борисович (квартира 2).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 4 334,71 голосов или 93,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 54,80 голосов 1,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,40 голосов или 5,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 4 438,81 голосов или 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 20,20 голосов 0,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,90 голосов или 3,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения», «Капитальный ремонт крыши».

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения», «Капитальный ремонт крыши».

Голосовали:

«ЗА» - 4 364,11 голосов или 84,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 192,10 голосов 3,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,70 голосов или 1,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада», «Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения», «Капитальный ремонт крыши».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3 232 037 (Три миллиона двести тридцать две тысячи тридцать семь) рублей 25 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 680 044 (Шестьсот восемьдесят тысяч сорок четыре) рубля 74 копейки, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в размере 708 481 (Семьсот восемь тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек, капитальный ремонт крыши на сумму 1 843 511 (Один миллион восемьсот сорок три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 51 копейка.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3 232 037 (Три миллиона двести тридцать две тысячи тридцать семь) рублей 25 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 680 044 (Шестьсот восемьдесят тысяч сорок четыре) рубля 74 копейки, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в размере 708 481 (Семьсот восемь тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек, капитальный ремонт крыши на сумму 1 843 511 (Один миллион восемьсот сорок три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 51 копейка.

Голосовали:

«ЗА» - 4 047,61 голосов или 78,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 353,50 голосов 6,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,80 голосов или 4,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 3 232 037 (Три миллиона двести тридцать две тысячи тридцать семь) рублей 25 копеек, в том числе капитальный ремонт фасада в размере 680 044 (Шестьсот восемьдесят тысяч сорок четыре) рубля 74 копейки, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в размере 708 481 (Семьсот восемь тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек, капитальный ремонт крыши на сумму 1 843 511 (Один миллион восемьсот сорок три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 51 копейка.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2024 год.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2024 год.

Голосовали:

«ЗА» - 4 264,01 голосов или 82,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 20,20 голосов 0,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 346,70 голосов или 6,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2024 год.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810312000001396 многоквартирного дома номер 20в по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810312000001396 многоквартирного дома номер 20в по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 4 472,01 голосов или 86,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 20,20 голосов 0,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,70 голосов или 2,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете номер 40705810312000001396 многоквартирного дома номер 20в по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4 311,31 голосов или 83,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 20,20 голосов 0,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 299,40 голосов или 5,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 4 294,81 голосов или 92,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 54,90 голосов 1,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 281,20 голосов или 6,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19).

Голосовали:

«ЗА» - 4 149,41 голосов или 80,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 164,70 голосов 3,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,80 голосов или 6,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19).

По Вопросу 13 повестки дня:

Заключение с 01 августа 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме номер 20в по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с региональным оператором.

Предложено:

Заключить с 01 августа 2024 года собственникам помещений в многоквартирном доме номер 20в по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с региональным оператором.

Голосовали:

«ЗА» - 4 064,31 голосов или 87,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 186,30 голосов 4,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 380,30 голосов или 8,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

Заключить с 01 августа 2024 года собственникам помещений в многоквартирном доме номер 20в по улице Дальняя в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с региональным оператором.

По Вопросу 14 повестки дня:

Утверждение с 01 августа 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек.

Предложено:

Утвердить с 01 августа 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 4 007,81 голосов или 77,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 247,90 голосов 4,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,20 голосов или 7,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

Утвердить с 01 августа 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек.

По Вопросу 15 повестки дня:

Утверждение с 01 августа 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

Утвердить с 01 августа 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 4 190,41 голосов или 80,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 55,10 голосов 1,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,40 голосов или 7,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

Утвердить с 01 августа 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 16 повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Голосовали:

«ЗА» - 3 616,31 голосов или 69,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 656,20 голосов 12,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,40 голосов или 6,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

По Вопросу 17 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19).

Голосовали:

«ЗА» - 3 720,01 голосов или 71,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 449,70 голосов 8,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 461,20 голосов или 8,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Ориничева Ольга Васильевна (квартира 6), Кудрявцев Олег Валентинович (квартира 19).

По Вопросу 18 повестки дня:

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Предложено:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Голосовали:

«ЗА» - 3 340,41 голосов или 64,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 575,90 голосов 11,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 714,60 голосов или 13,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 19 повестки дня:

Наделение управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 20в по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Предложено:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 20в по улице Дальняя в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Голосовали:

«ЗА» - 4 352,21 голосов или 83,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 20,20 голосов 0,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,50 голосов или 4,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 19 повестки дня:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 20в по улице Дальняя в городе

Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1- 17, 19 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросу 18 решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

06.04.24
(дата)


(подпись)

Ориничева Ольга Васильевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

08.04.24
(дата)


(подпись)

Згеева Светлана Владимировна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

08.04.24
(дата)


(подпись)

Кудрявцев Олег Валентинович
(Ф.И.О.)

08.04.24
(дата)


(подпись)

Лозина Валентина Васильевна
(Ф.И.О.)

08.04.24
(дата)


(подпись)

Шевчук Алексей Борисович
(Ф.И.О.)